



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/219

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323715 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315222 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Valsverket

Org nr. 559083-1896

| RESULTATRÄKNING (TKR) | UTFALL 2023-08-31 | PROGNOS 2023 | BUDGET 2023 | AVVIKELSE 2023 | UTFALL 2022 |
|---|----------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | | | |
| Hysesintäkter | 10 117 | 15 745 | 13 955 | 1 790 | 2 705 |
| Summa rörelsens intäkter | 10 117 | 15 745 | 13 955 | 1 790 | 2 705 |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Driftskostnader | -2 576 | -3 824 | -3 731 | -93 | -4 874 |
| Administrativakostnader | -109 | -214 | -370 | 156 | -224 |
| Löpande underhåll | -121 | -500 | -50 | -450 | -375 |
| Planerat underhåll | 0 | 0 | 0 | 0 | -153 |
| Summa rörelsens kostnader | -2 806 | -4 538 | -4 151 | -387 | -5 626 |
| Avskrivningar | -474 | -715 | -711 | -4 | -711 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | 6 837 | 10 492 | 9 093 | 1 399 | -3 632 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Räntekostnader | -673 | -1 095 | -1 338 | 243 | -473 |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | -673 | -1 095 | -1 338 | 243 | -472 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | 6 164 | 9 397 | 7 755 | 1 642 | -4 104 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 462 |
| Skatt | -1 270 | -1 936 | -1 597 | -339 | -922 |
| Periodens resultat | 4 894 | 7 461 | 6 158 | 1 303 | 3 436 |

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|--------------|
| Anette Elisabeth,Lorentzi | 2023-10-03 |
| Johanna Charlotta,Magnusson | 2023-10-02 |
| Per Magnus,Thulin | 2023-10-02 |